



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Villanova di Camposampiero, 16 giugno 2022

ALL A

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 16/06/2022

Punto n. 7 dell'O.d.G.

“Variante parziale n. 15 al P.I. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, per ampliamento attività produttiva Ditta Boschello Fedele s.r.l. - Approvazione”

L'attività di *Boschello Fedele s.r.l.*, di Boschello Fedele, è ubicata a Villanova di Camposampiero, in via Roma, n. 86.

È un'impresa attiva nell'ambito della vendita e lavorazione dei semilavorati plastici.

Il fabbricato produttivo è presente da tempo in zona impropria (E agricola ai sensi del PI).

Per consolidare la propria attività nel mercato, ha espresso la necessità di ampliare la propria attività produttiva sul proprio lotto. L'intervento si traduce in 543,60 mq di superficie coperta e che interessa l'area agricola per una superficie totale di 2.345,90 mq.

Oltre che per finalità produttive, l'istanza vede la realizzazione di parcheggi, aree di manovra, aree a verde, ecc.

ITER AMMINISTRATIVO

La Ditta ha presentato l'istanza presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive in data 5 marzo 2021. Il 10 gennaio 2022 l'istanza è stata approvata dalla Conferenza di Servizi decisoria (e quindi da tutti gli enti competenti in materia).

Ricordo che la determinazione positiva della Conferenza di Servizi decisoria costituisce adozione di variante.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi che disciplinano la procedura dell'istanza sono:

- a) il D.P.R. n. 160/2010 – “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”, con particolare riferimento all'art. 8;
- b) la L.R. n. 55/2012 – “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”, con particolare riferimento all'articolo 4. Trattasi infatti di variante a tutti gli effetti e non di deroga.

NUOVE ENTRATE PER IL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Con l'approvazione di questa Pratica SUAP il Comune di Villanova introiterebbe:

Oneri di Urbanizzazione Primaria:	€ 4.794,51
Oneri di Urbanizzazione Secondaria:	€ 1.793,77
Oneri Ambientali:	€ 4.691,82

Totale: € 11.280,10

Contributo Straordinario (50% plusvalore): € 55.897,29

In questa sede, a nome dell'Amministrazione Comunale, esprimo l'orientamento di destinare l'importo determinato dal calcolo del contributo straordinario per finanziare lavori sulla viabilità comunale di messa in sicurezza.

Ribadisco la vicinanza dell'Amministrazione alle nostre piccole imprese che intendono investire e affermarsi nel mercato, nel rigoroso rispetto del territorio.

Chiedo al Consiglio di concludere positivamente l'iter della presente variante.

Ringrazio per l'attenzione

l'Assessore alle Attività Produttive,
alla Cultura, al Turismo e all'Edilizia Privata

Sarah Gaiani

